



Corcho

POLÍGONO INDUSTRIAL

Corcho es un enclave industrial histórico integrado en el tejido urbano de Santander. Se trata de un complejo productivo de gran escala, con tradición manufacturera y relevancia en el sector industrial. Su localización estratégica y dimensión operativa lo convierten en un activo industrial consolidado dentro del municipio. Es un espacio con fuerte identidad productiva y capacidad técnica instalada.

CARACTERÍSTICAS

- Área empresarial urbana.
- Complejo industrial de gran dimensión y tradición productiva.
- Infraestructura técnica consolidada.
- Parcela continua que permite operativa eficiente y logística interna optimizada.
- Entorno empresarial e industrial consolidado.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

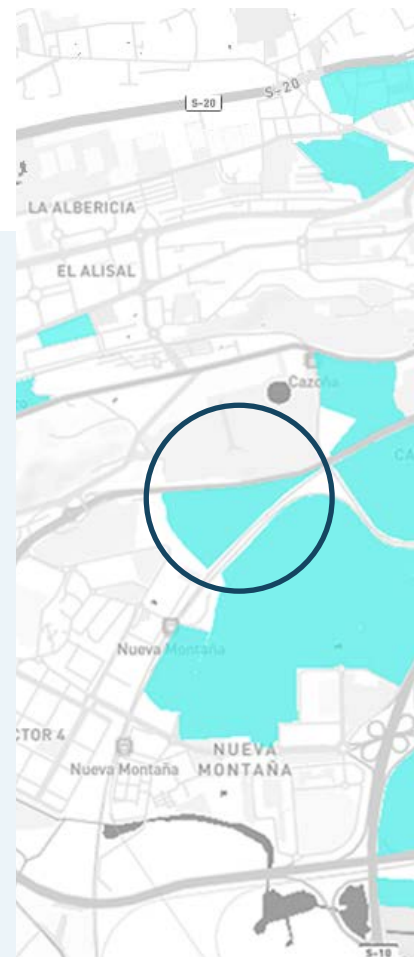
Industria especializada, con necesidad de una superficie amplia.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Entorno comercial activo.
- Buena conexión con la red viaria principal de Santander.
- Instalaciones industriales ya desarrolladas, reduciendo costes iniciales de implantación.
- Proximidad a servicios urbanos.
- Alta visibilidad dentro del tejido productivo local.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Reindustrialización especializada.
- Implantación de actividad manufacturera de valor añadido.
- Adaptación a modelos de producción sostenible y eficiencia energética.
- Posible reposicionamiento estratégico del activo en el medio plazo.
- Modernización y optimización de instalaciones industriales existentes.



Corcho

Área empresarial urbana junto a La Remonta.



DISPONIBILIDAD

Ocupación completa



CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía
Transporte público



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

>10.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad
Aparcamiento pesados