



Ciudad del Transportista

Entorno portuario de Santander, con acceso inmediato a redes viarias principales.

Cd. del Transportista

LOGÍSTICA

SERVICIOS EMPRESARIALES

ÁREA LOGÍSTICA

La Ciudad del Transportista (CITRASA) es un área logística especializada situada en el entorno portuario de Santander. Está orientada principalmente a empresas de transporte, paquetería, logística y servicios auxiliares, funcionando como un hub logístico consolidado. Dispone de naves de gran tamaño, servicios comunes y aparcamiento específico para vehículos pesados. Es un enclave estratégico para la actividad logística vinculada al puerto y a la distribución regional.

CARACTERÍSTICAS

- Hub logístico especializado para empresas de transporte.
- Recinto de 101.000 m², totalmente urbanizado.
- Ocupación del 100%.
- Compuesto de dos grandes naves que suman 25.175 m².
- Acoge alrededor de 40 empresas.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Transporte
- Logística
- Paquetería
- Servicios auxiliares al transporte.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Especialización sectorial.
- Ocupación completa.
- Servicios centralizados para empresas.
- Aparcamiento para vehículos pesados.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Reposicionamiento futuro de actividad logística.
- Alta concentración de operadores del sector.



DISPONIBILIDAD

Ocupación completa



CONECTIVIDAD CLAVE

Puerto
Autovía



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

>10.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Concesión



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural, Electricidad,
Aparcamiento pesados,
Gestión centralizada