02

Albericia Sur

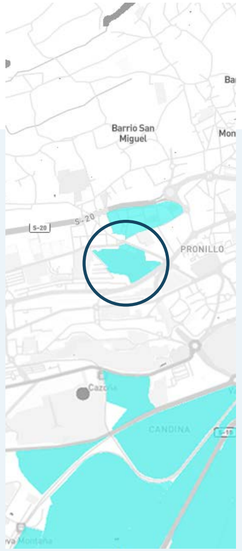
Entorno contiguo a Albericia Norte, desarrollado progresivamente desde La Tejera hacia La Virgen del Mar.

Albericia Sur

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

LOGÍSTICA
INDUSTRIA
SERVICIOS EMPRESARIALES

Albericia Sur es un entorno empresarial dinámico con actividad mixta industrial y comercial. Su integración urbana y buena conectividad la convierten en un espacio atractivo para empresas que buscan visibilidad y proximidad al mercado local. Cuenta con tejido empresarial consolidado y margen de mejora en coordinación y servicios compartidos. Es una zona estable con oportunidades de renovación y especialización.



CARACTERÍSTICAS

- Área empresarial diversa con recorrido de mejora.
- Localización dentro del tejido urbano.
- Variedad de negocios.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Amplia diversidad de usos.
- Buena conexión viaria.
- Entorno empresarial consolidado

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Suministros
- Distribución
- Logística
- Comercio
- Oficinas

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Organización del área.
- Mejora de servicios y gestión conjunta.

DISPONIBILIDAD
Rehabilitación

CONECTIVIDAD CLAVE
Autovía
Transporte público

TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN
500–2.000 m²
2.000–10.000 m²

RÉGIMEN DE SUELO
Propiedad

INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES
Gas natural
Electricidad