

Albericia Norte

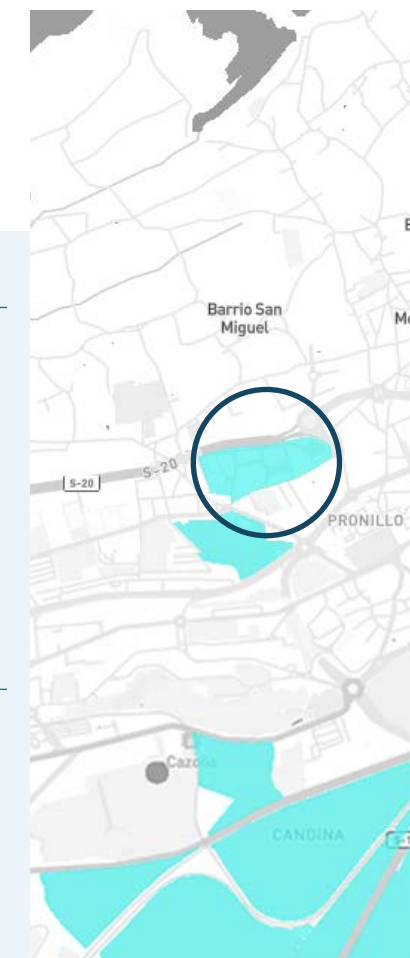
ÁREA EMPRESARIAL URBANA

Albericia Norte es un área empresarial urbana consolidada con excelente integración en la ciudad de Santander. Destaca por su accesibilidad, proximidad a servicios urbanos y diversidad de actividad industrial ligera y empresarial. Su localización estratégica en la zona oeste facilita la operativa diaria y el acceso a clientes y proveedores. Presenta potencial de modernización y fortalecimiento como nodo empresarial urbano.

LOGÍSTICA

INDUSTRIA

SERVICIOS EMPRESARIALES



CARACTERÍSTICAS

- Área empresarial diversa con recorrido de mejora.
- Localización dentro del tejido urbano.
- Variedad de negocios.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Ubicación urbana estratégica.
- Amplia diversidad de usos.
- Buena conexión viaria.
- Entorno empresarial consolidado.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Industria ligera
- Logística urbana
- Comercio mayorista
- Oficinas

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Organización del área.
- Mejora de servicios comunes.
- Posible creación de creación conjunta.

Albericia Norte

Zona oeste de Santander, entorno La Tejera.



DISPONIBILIDAD

Rehabilitación



CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía
Transporte público



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

500–2.000 m²
2.000–10.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad