



Primero de mayo

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

El área de Primero de Mayo es un ámbito empresarial urbano integrado en el tejido consolidado de la ciudad de Santander. Se caracteriza por una actividad mixta, con presencia de naves, oficinas, servicios, comercio y entidades financieras. Su localización urbana le otorga alta visibilidad y accesibilidad, siendo especialmente adecuada para empresas que priorizan la proximidad al mercado y a los servicios urbanos. Presenta oportunidades de reactivación y reposicionamiento de espacios existentes.

SERVICIOS EMPRESARIALES

CARACTERÍSTICAS

- Ubicación estratégica en ciudad para empresas que priorizan accesibilidad, visibilidad y proximidad al mercado.
- Actividad mixta: oficinas, servicios, comercio y entidades financieras.
- Cuenta con naves y espacios empresariales con potencial de reactivación.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

Empresas de servicios, oficinas, comercio especializado, formación, logística ligera y actividades de valor añadido.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Integración en el tejido económico urbano.
- Alta visibilidad urbana.
- Accesos directos a las principales vías de la ciudad.
- Cercanía al transporte público.
- Integración inmediata en el entorno empresarial urbano.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Espacios empresariales y naves con potencial de reactivación.
- Proyectos de rehabilitación y reposicionamiento de activos.
- Implantaciones de tamaño medio con enfoque urbano.

-
- **DISPONIBILIDAD:** Rehabilitación
 - ▲ **CONECTIVIDAD CLAVE:** Autovía, Transporte público
 - 📐 **TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN:** : 500–2.000 m²
 - 🏠 **RÉGIMEN DE SUELO:** Propiedad
 - 💧 **INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES:** Gas natural, Electricidad
 - 🔗 **ENLACE A EMPRESAS DE ESTE ÁREA**

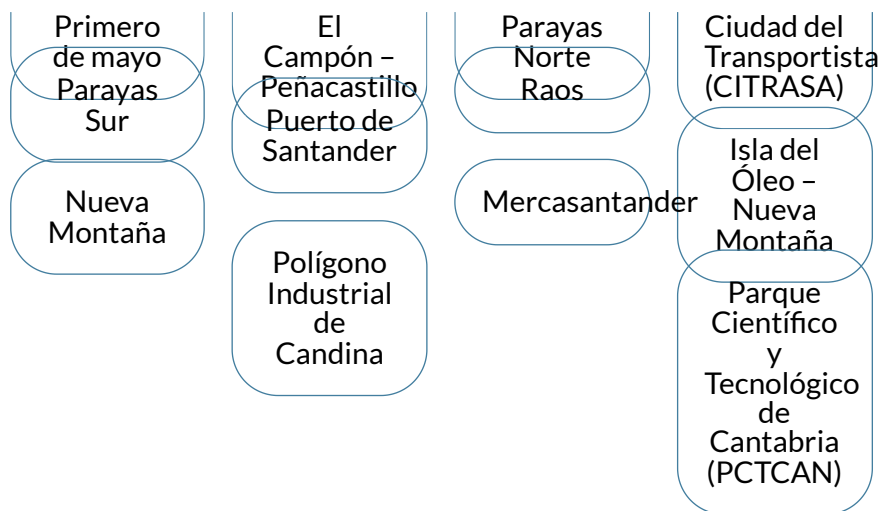
 Descargar folleto

UBICACIÓN

ZONA URBANA CONSOLIDADA DE SANTANDER, INTEGRADA EN EL TEJIDO ECONÓMICO DE LA CIUDAD.

VER OTRAS ÁREAS

Corcho	Zoco	Teka	Albericia Sur
Faustino Cavadas	Herrera Oria	Albericia Norte	Elegarcu



C/ Magallanes, nº 30 (Villaflorida)
Santander, Cantabria

☎ 942 20 30 30

Mapa de áreas(<https://www.aeisantander.com/mapa/>)

Directorio de áreas(<https://www.aeisantander.com/directorio-areas/>)

Galería(<https://www.aeisantander.com/galeria/>)

Noticias(<https://www.aeisantander.com/noticias/>)

Contacto(<https://www.aeisantander.com/contacto/>)

Añadir empresa
([/anadir-empresa/](#))

Aviso legal(<https://www.aeisantander.com/aviso-legal/>)

Política de Privacidad(<https://www.aeisantander.com/politica-de-privacidad/>)

Accesibilidad(<https://www.aeisantander.com/accesibilidad/>)

Política de cookies (UE)(<https://www.aeisantander.com/politica-de-cookies-ue/>)