



Albericia Sur

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

Albericia Sur es un entorno empresarial dinámico con actividad mixta industrial y comercial. Su integración urbana y buena conectividad la convierten en un espacio atractivo para empresas que buscan visibilidad y proximidad al mercado local. Cuenta con tejido empresarial consolidado y margen de mejora en coordinación y servicios compartidos. Es una zona estable con oportunidades de renovación y especialización.

LOGÍSTICA, INDUSTRIA, SERVICIOS EMPRESARIALES

CARACTERÍSTICAS

- Área empresarial diversa con recorrido de mejora.
- Localización dentro del tejido urbano.
- Variedad de negocios.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

Empresas de suministros, distribución, logística, comercio, oficinas.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Amplia diversidad de usos.
- Buena conexión viaria.
- Entorno empresarial consolidado

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Organización del área.
- Mejora de servicios y gestión conjunta.

🕒 **DISPONIBILIDAD:** Rehabilitación

🚗 **CONECTIVIDAD CLAVE:** Autovía, Transporte público

📏 **TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN:** : 500–2.000 m², 2.000–10.000 m²

🏠 **RÉGIMEN DE SUELO:** Propiedad

💧 **INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES:** Gas natural, Electricidad

🔗 **ENLACE A EMPRESAS DE ESTE ÁREA**

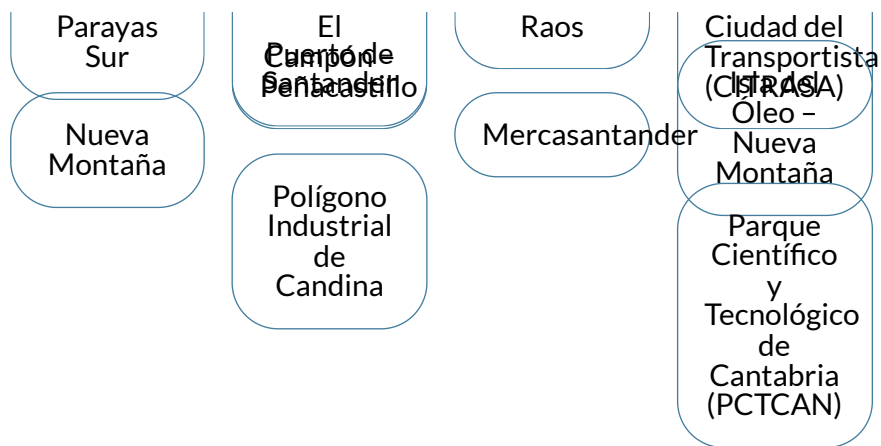
📄 Descargar folleto

UBICACIÓN

ENTORNO CONTIGUO A ALBERICIA NORTE, DESARROLLADO PROGRESIVAMENTE
DESDE LA TEJERA HACIA LA VIRGEN DEL MAR.

VER OTRAS ÁREAS

Corcho	Zoco	Teka	Albericia Sur
Faustino Cavadas	Herrera Oria	Albericia Norte	Elegarcu
Primero de mayo		Parayas Norte	



C/ Magallanes, nº 30 (Villaflorida)
Santander, Cantabria

☎ 942 20 30 30

Mapa de áreas(<https://www.aeisantander.com/mapa/>)
Directorio de áreas(<https://www.aeisantander.com/directorio-areas/>)
Galería(<https://www.aeisantander.com/galeria/>)
Noticias(<https://www.aeisantander.com/noticias/>)
Contacto(<https://www.aeisantander.com/contacto/>)

Añadir empresa
([añadir-empresa/](#))

Aviso legal(<https://www.aeisantander.com/aviso-legal/>)
Política de Privacidad(<https://www.aeisantander.com/politica-de-privacidad/>)
Accesibilidad(<https://www.aeisantander.com/accesibilidad/>)
Política de cookies (UE)(<https://www.aeisantander.com/politica-de-cookies-ue/>)