



Albericia Norte

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

Albericia Norte es un área empresarial urbana consolidada con excelente integración en la ciudad de Santander. Destaca por su accesibilidad, proximidad a servicios urbanos y diversidad de actividad industrial ligera y empresarial. Su localización estratégica en la zona oeste facilita la operativa diaria y el acceso a clientes y proveedores. Presenta potencial de modernización y fortalecimiento como nodo empresarial urbano.

LOGÍSTICA, INDUSTRIA, SERVICIOS EMPRESARIALES

CARACTERÍSTICAS

- Área empresarial diversa con recorrido de mejora.
- Localización dentro del tejido urbano.
- Variedad de negocios.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

Industria ligera, logística urbana, comercio mayorista, oficinas.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Ubicación urbana estratégica.
- Amplia diversidad de usos.
- Buena conexión viaria.
- Entorno empresarial consolidado.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Organización del área.
- Mejora de servicios comunes.
- Posible creación de creación conjunta.

○ **DISPONIBILIDAD:** Rehabilitación

▲ **CONECTIVIDAD CLAVE:** Autovía, Transporte público

📐 **TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN:** : 500–2.000 m², 2.000–10.000 m²

🏠 **RÉGIMEN DE SUELO:** Propiedad

💧 **INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES:** Gas natural, Electricidad

🔗 **ENLACE A EMPRESAS DE ESTE ÁREA**



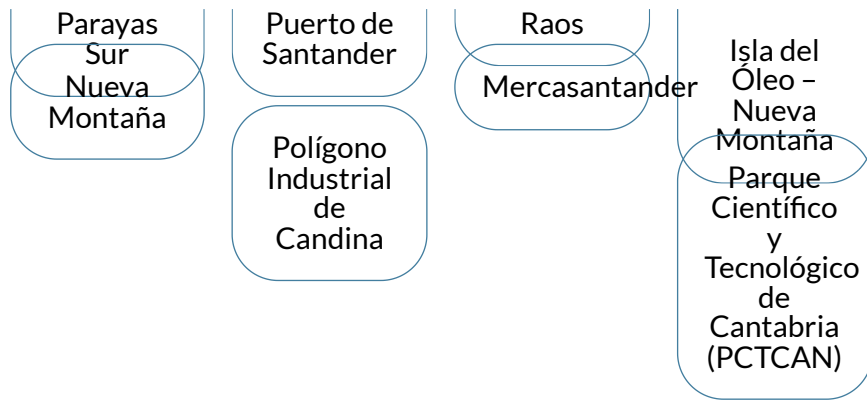
Descargar folleto

UBICACIÓN

ZONA OESTE DE SANTANDER, ENTORNO LA TEJERA.

VER OTRAS ÁREAS

Corcho	Zoco	Teka	Albericia Sur
Faustino Cavadas	Herrera Oria	Albericia Norte	Elegarcu
Primero de mayo	El Campón – Peñacastillo	Parayas Norte	Ciudad del Transportista (CITRASA)



C/ Magallanes, nº 30 (Villaflorida)
Santander, Cantabria

☎ 942 20 30 30

Mapa de áreas(<https://www.aeisantander.com/mapa/>)
Directorio de áreas(<https://www.aeisantander.com/directorio-areas/>)
Galería(<https://www.aeisantander.com/galeria/>)
Noticias(<https://www.aeisantander.com/noticias/>)
Contacto(<https://www.aeisantander.com/contacto/>)

Añadir empresa
([anadir-empresa/](#))

Aviso legal(<https://www.aeisantander.com/aviso-legal/>)
Política de Privacidad(<https://www.aeisantander.com/politica-de-privacidad/>)
Accesibilidad(<https://www.aeisantander.com/accesibilidad/>)
Política de cookies (UE)(<https://www.aeisantander.com/politica-de-cookies-ue/>)