



# Parayas Norte

POLÍGONO INDUSTRIAL

El área Industrial de Parayas Norte es uno de los polígonos industriales tradicionales y consolidados de Santander, con un tejido empresarial diverso y una fuerte vinculación al entorno portuario.

Alberga principalmente industria ligera, logística, distribución y servicios industriales, en naves de tamaño medio y grande. Cuenta con buena accesibilidad viaria y ferroviaria, y mantiene una estrecha relación funcional con el área de Candina. Es un ámbito con potencial de modernización y mejora de infraestructuras comunes

---

## LOGÍSTICA, INDUSTRIA, SERVICIOS EMPRESARIALES

---

### CARACTERÍSTICAS

- Área industrial tradicional con potencial de modernización.
- Parayas Norte funciona en estrecha relación con Candina, compartiendo asociación empresarial y afrontando retos comunes.
- Constituye uno de los espacios empresariales más consolidados de Santander.

- Se caracteriza por la coexistencia de compañías industriales, logísticas, de servicios y de distribución. Abarca un tejido empresarial sólido con firmas como Cenfarte, Orán, Panusa, Saltoki o Laboratorio Agroalimentario del Ministerio.

## PERFIL DE IMPLANTACIÓN

Industria ligera, logística, distribución, servicios industriales.

## VENTAJAS COMPETITIVAS

- Tradición industrial consolidada.
- Asociación empresarial activa.
- Buena conexión con puerto y red viaria.

## OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Mejora de infraestructuras y servicios comunes.
- Consolidación de clúster industrial.

---

○ **DISPONIBILIDAD:** Rehabilitación

▲ **CONECTIVIDAD CLAVE:** Puerto, Autovía

📏 **TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN:** : 500–2.000 m<sup>2</sup>, 2.000–10.000 m<sup>2</sup>

🏠 **RÉGIMEN DE SUELO:** Propiedad

💧 **INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES:** Gas natural, Electricidad

🔗 **ENLACE A EMPRESAS DE ESTE ÁREA** (<https://poligonos-industriales-santanderv3.vercel.app/>)

---

## UBICACIÓN

ZONA NORTE INDUSTRIAL DE SANTANDER, PRÓXIMA AL PUERTO Y A GRANDES INFRAESTRUCTURAS.

Ver empresas de este área  
(<https://poligonos-industriales-santanderv3.vercel.app/>)

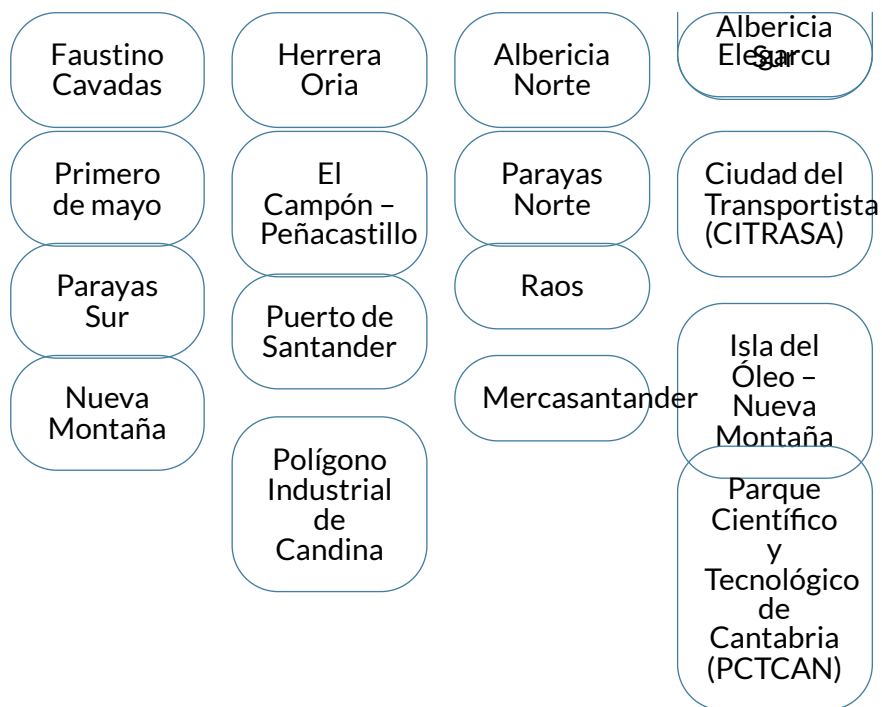
---

## VER OTRAS ÁREAS

Corcho

Zoco

Teka



---

C/ Magallanes, nº 30 (Villaflorida)  
Santander, Cantabria

☎ 942 20 30 30

---

Mapa de áreas(<https://www.aeisantander.com/mapa/>)

Directorio de áreas(<https://www.aeisantander.com/directorio-areas/>)

Galería(<https://www.aeisantander.com/galeria/>)

Noticias(<https://www.aeisantander.com/noticias/>)

Contacto(<https://www.aeisantander.com/contacto/>)

Añadir empresa  
([añadir-empresa/](#))

---

Aviso legal(<https://www.aeisantander.com/aviso-legal/>)

Política de Privacidad(<https://www.aeisantander.com/politica-de-privacidad/>)

Accesibilidad(<https://www.aeisantander.com/accesibilidad/>)

Política de cookies (UE)(<https://www.aeisantander.com/politica-de-cookies-ue/>)

