



Raos

Frente marítimo de Santander.

Raos

ÁREA LOGÍSTICA

El área de Raos es uno de los espacios logísticos e industriales más estratégicos del Puerto de Santander. Está especializada en actividades portuarias, logística, almacenamiento, graneles y transporte de mercancías. Dispone de grandes superficies operativas, infraestructuras portuarias consolidadas y gestión centralizada por la Autoridad Portuaria. Su localización y capacidad la convierten en un enclave clave para el comercio exterior y la logística de gran escala.

CARACTERÍSTICAS

- Nodo logístico-portuario estratégico del norte de España.
- Principal puerta de entrada y salida de mercancías de Cantabria.
- Recinto portuario terrestre de 256 hectáreas.
- 3.369 hectáreas de superficie de agua.
- La vigilancia perimetral y la seguridad interna se gestionan a través de la Policía Portuaria, garantizando un funcionamiento seguro y controlado.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Logística portuaria
- Comercio internacional
- Servicios marítimos
- Distribución
- Actividades industriales vinculadas al puerto

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Conexión directa marítima, viaria y ferroviaria.
- Gestión centralizada por la Autoridad Portuaria.
- Infraestructuras logísticas consolidadas.
- Aparcamiento tanto para vehículos ligeros como para operaciones logísticas de mayor volumen.
- Alta capacidad operativa.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Concesiones en dominio público.
- Implantaciones ligadas al tráfico de mercancías y servicios portuarios.



DISPONIBILIDAD

Ocupación completa



CONECTIVIDAD CLAVE

Puerto
Autovía



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

2.000-10.000 m²
>10.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Concesión
Dominio público



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural, Electricidad,
Aparcamiento pesados,
Gestión centralizada