

Primero de mayo

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

El área de Primero de Mayo es un ámbito empresarial urbano integrado en el tejido consolidado de la ciudad de Santander. Se caracteriza por una actividad mixta, con presencia de naves, oficinas, servicios, comercio y entidades financieras. Su localización urbana le otorga alta visibilidad y accesibilidad, siendo especialmente adecuada para empresas que priorizan la proximidad al mercado y a los servicios urbanos. Presenta oportunidades de reactivación y reposicionamiento de espacios existentes.

CARACTERÍSTICAS

- Ubicación estratégica en ciudad para empresas que priorizan accesibilidad, visibilidad y proximidad al mercado.
- Actividad mixta: oficinas, servicios, comercio y entidades financieras.
- Cuenta con naves y espacios empresariales con potencial de reactivación.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

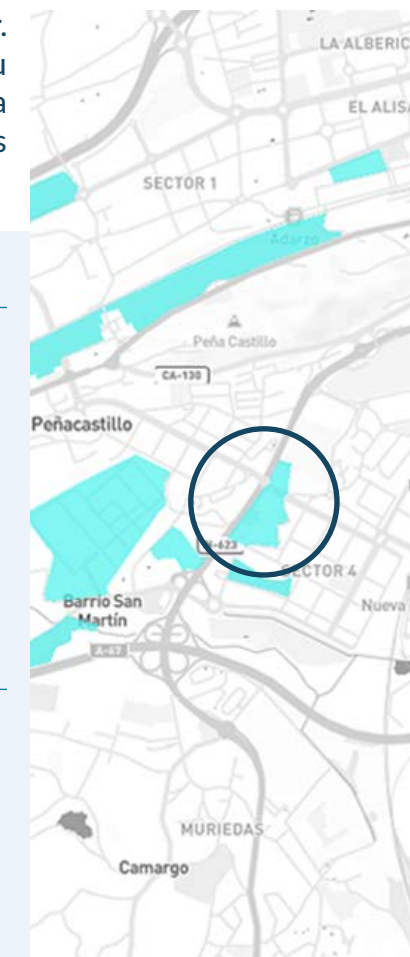
- Empresas de servicios
- Oficinas
- Comercio especializado
- Formación
- Logística ligera
- Actividades de valor añadido

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Integración en el tejido económico urbano.
- Alta visibilidad urbana.
- Accesos directos a las principales vías de la ciudad.
- Cercanía al transporte público.
- Integración inmediata en el entorno empresarial urbano.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Espacios empresariales y naves con potencial de reactivación.
- Proyectos de rehabilitación y reposicionamiento de activos.
- Implantaciones de tamaño medio con enfoque urbano.



Primero de mayo

Zona urbana consolidada de Santander, integrada en el tejido económico de la ciudad.



DISPONIBILIDAD

Rehabilitación



CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía
Transporte público



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

500–2.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad