



Candina

Zona norte de Santander, próxima al Puerto de Santander y a los principales ejes viarios, con buena conexión con el resto del municipio y áreas industriales. colindantes

Candina

POLÍGONO INDUSTRIAL

El Polígono Industrial de Candina es una de las áreas industriales históricas de Santander, caracterizada por un tejido empresarial diverso y consolidado. Su cercanía al puerto y a las principales vías de comunicación lo convierten en un enclave estratégico para actividades industriales, logísticas y de servicios, con margen para procesos de modernización y reposicionamiento.

CARACTERÍSTICAS

- Área industrial tradicional y consolidada dentro del tejido productivo de Santander.
- Comparte entorno y dinámica empresarial con el área de Parayas Norte.
- Presencia de empresas industriales, logísticas, de servicios y de distribución.
- Tejido empresarial diverso con actividad continuada.
- Espacio con potencial de modernización y mejora de infraestructuras comunes.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Industria ligera
- Logística
- Distribución
- Servicios industriales
- Actividades empresariales vinculadas a la producción y el almacenamiento.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Tradición industrial consolidada.
- Proximidad al Puerto de Santander y a infraestructuras logísticas clave.
- Buena conexión viaria con el resto de la ciudad y el entorno metropolitano.
- Asociación empresarial activa junto con el área de Parayas Norte.
- Ubicación estratégica para actividades industriales y logísticas.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Rehabilitación y modernización de naves e instalaciones existentes.
- Implantación de nuevas actividades industriales y de servicios.
- Mejora de infraestructuras y servicios comunes del área.
- Consolidación de un clúster industrial y logístico.

LOGÍSTICA
INDUSTRIA
SERVICIOS EMPRESARIALES



DISPONIBILIDAD

Naves disponibles
Rehabilitación



CONECTIVIDAD CLAVE

Puerto
Autovía
Transporte público



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

2.000–10.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad
Alquiler



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad
Fibra