Parayas Sur

Frente marítimo de Santander.

Parayas Sur

ÁREA LOGÍSTICA

LOGÍSTICA
INDUSTRIA
SERVICIOS EMPRESARIALES

El área de Parayas Sur forma parte del ámbito portuario del Puerto de Santander y está especializada en logística, transporte y actividades industriales vinculadas al tráfico marítimo. Alberga naves de gran tamaño, zonas de almacenamiento y viales preparados para tráfico pesado. Cuenta con infraestructuras portuarias consolidadas y gestión centralizada por la Autoridad Portuaria. Es un enclave clave para operaciones logísticas de gran escala y comercio exterior.

CARACTERÍSTICAS

- Nodo logístico-portuario estratégico del norte de España.
- Principal puerta de entrada y salida de mercancías de Cantabria.
- Recinto portuario terrestre de 256 hectáreas.
- 3.369 hectáreas de superficie de agua.
- La vigilancia perimetral y la seguridad interna se gestionan a través de la Policía Portuaria, garantizando un funcionamiento seguro y controlado.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Conexión directa marítima, viaria y ferroviaria.
- Gestión centralizada por la Autoridad Portuaria.
- Infraestructuras logísticas consolidadas.
- Aparcamiento tanto para vehículos ligeros como para operaciones logísticas de mayor volumen.
- Alta capacidad operativa.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Logística portuaria
- Comercio internacional
- Servicios marítimos
- Distribución
- Actividades industriales vinculadas al puerto

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Concesiones en dominio público.
- Implantaciones ligadas al tráfico de mercancías y servicios portuarios.

DISPONIBILIDAD
Ocupación completa

CONECTIVIDAD CLAVE
Puerto
Autovía

TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN
2.000–10.000 m²
>10.000 m²

RÉGIMEN DE SUELO
Concesión
Dominio público

INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES
Gas natural, Electricidad, Aparcamiento pesados, Gestión centralizada