Parayas Norte

Zona norte industrial de Santander, próxima al puerto y a grandes infraestructuras.

Parayas Norte

POLÍGONO INDUSTRIAL

LOGÍSTICA
INDUSTRIA
SERVICIOS EMPRESARIALES

El área Industrial de Parayas Norte es uno de los polígonos industriales tradicionales y consolidados de Santander, con un tejido empresarial diverso y una fuerte vinculación al entorno portuario. Alberga principalmente industria ligera, logística, distribución y servicios industriales, en naves de tamaño medio y grande. Cuenta con buena accesibilidad viaria y ferroviaria, y mantiene una estrecha relación funcional con el área de Candina. Es un ámbito con potencial de modernización y mejora de infraestructuras comunes

CARACTERÍSTICAS

- Área industrial tradicional con potencial de modernización.
- Parayas Norte funciona en estrecha relación con Candina, compartiendo asociación empresarial y afrontando retos comunes.
- Constituye uno de los espacios empresariales más consolidados de Santander.
- Se caracteriza por la coexistencia de compañías industriales, logísticas, de servicios y de distribución. Abarca un tejido empresarial sólido con firmas como Cenfarte, Orán, Panusa, Saltoki o Laboratorio Agroalimentario del Ministerio.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Tradición industrial consolidada.
- Asociación empresarial activa.
- Buena conexión con puerto y red viaria.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Industria ligera
- Logística
- Distribución
- Servicios industriales

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Mejora de infraestructuras y servicios comunes.
- Consolidación de clúster industrial.

DISPONIBILIDAD
Rehabilitación

CONECTIVIDAD CLAVE
Puerto
Autovía

TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN
500–2.000 m²
2.000–10.000 m²

RÉGIMEN DE SUELO
Propiedad

INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES
Gas natural
Electricidad