



PCTCAN

Municipio de Santander, en la zona norte de la ciudad, con acceso directo a la red viaria principal y proximidad al centro urbano y a la Universidad de Cantabria.

PCTCAN

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

El Parque Científico y Tecnológico de Cantabria (PCTCAN) es el principal espacio de referencia para la innovación y el desarrollo tecnológico en la región. Concebido como un entorno especializado para empresas y entidades vinculadas al conocimiento, el parque favorece la colaboración entre el tejido empresarial, la universidad y los centros de investigación, contribuyendo al desarrollo de actividades de alto valor añadido en Santander.

CARACTERÍSTICAS

- Parque tecnológico de referencia en Cantabria.
- Entorno empresarial orientado a la innovación, la investigación y el desarrollo tecnológico.
- Acoge empresas tecnológicas, centros de investigación y proyectos de base científica.
- Diseñado para favorecer la colaboración entre empresa, universidad y centros de conocimiento.
- Integrado en un entorno urbano con buena accesibilidad y calidad de servicios.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Innovación
- I+D+i
- Tecnología
- Empresas de base tecnológica
- Investigación aplicada
- Transferencia de conocimiento
- Servicios avanzados.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Especialización en innovación, tecnología e investigación.
- Proximidad a la Universidad de Cantabria y a centros de I+D.
- Ecosistema empresarial colaborativo y orientado al conocimiento.
- Imagen de marca asociada a tecnología, talento y desarrollo futuro.
- Buena accesibilidad y conexión con el entorno urbano.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Implantación de empresas tecnológicas y de base científica.
- Desarrollo de proyectos de I+D y transferencia tecnológica.
- Crecimiento de startups y empresas innovadoras.
- Atracción de inversión vinculada a sectores tecnológicos estratégicos.

SERVICIOS EMPRESARIALES



DISPONIBILIDAD

Ocupación completa



CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía
Transporte público



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

500-2.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad
Dominio público
Alquiler



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Electricidad
Fibra
Gestión centralizada