Mercasantander

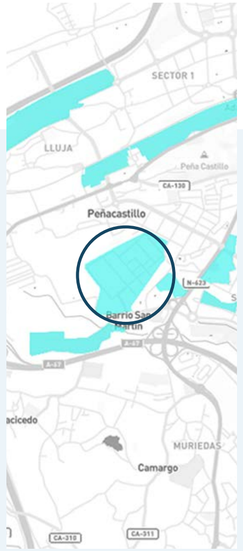
Zona oeste de Santander, con excelente accesibilidad viaria y conexión directa con las principales vías de comunicación del municipio y el entorno metropolitano.

Mercasantander

LOGÍSTICA
AGROALIMENTARIO
SERVICIOS EMPRESARIALES

ÁREA LOGÍSTICA

Mercasantander es la principal plataforma alimentaria y logística del municipio, actuando como centro neurálgico para la distribución mayorista de productos alimentarios en Santander y su área de influencia. Su modelo de gestión centralizada, junto con unas infraestructuras consolidadas, lo convierten en un enclave estratégico para actividades vinculadas a la cadena de suministro agroalimentaria.



CARACTERÍSTICAS

- Principal plataforma mayorista y logística alimentaria de Santander.
- Área empresarial consolidada y plenamente operativa.
- Alta concentración de empresas vinculadas a la distribución de alimentos y actividades complementarias.
- Dispone de infraestructuras y servicios comunes centralizados.
- Espacio con actividad económica continua y elevada generación de empleo.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Gestión centralizada del mantenimiento, limpieza, accesos y seguridad.
- Infraestructuras consolidadas y operativas.
- Alta concentración empresarial del sector alimentario y logístico.
- Buena accesibilidad para transporte pesado y distribución urbana.
- Entorno adecuado para actividades de distribución y comercio mayorista.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Distribución alimentaria
- Logística
- Comercio mayorista
- Servicios complementarios
- Actividades vinculadas a la cadena de suministro agroalimentaria

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Disponibilidad de parcelas para nuevas implantaciones.
- Implantación de empresas vinculadas a la distribución, logística y servicios auxiliares.
- Crecimiento futuro condicionado al desarrollo urbanístico del área.
- Refuerzo del papel de Mercasantander como nodo logístico-alimentario de referencia.

DISPONIBILIDAD
Parcelas disponibles
Naves disponibles

CONECTIVIDAD CLAVE
Autovía
Transporte público

TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN
2.000–10.000 m²

RÉGIMEN DE SUELO
Alquiler

INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES
Electricidad, Fibra,
Aparcamiento pesados,
Gestión centralizada