



Isla del Óleo

POLÍGONO INDUSTRIAL

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

El Área Industrial Isla del Óleo – Nueva Montaña es un polígono industrial urbano consolidado, integrado en el tejido de la ciudad de Santander. Alberga principalmente pequeñas y medianas empresas, con una destacada presencia del sector agroalimentario y de servicios industriales. Se caracteriza por parcelas y naves de reducido tamaño, orientadas a actividad productiva de proximidad. Presenta oportunidades ligadas a la rehabilitación y modernización de sus instalaciones.

CARACTERÍSTICAS

- Acoge 50 empresas.
- Gran presencia del sector agroalimentario.
- Área industrial urbana con oportunidades de renovación.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Industria agroalimentaria
- Pequeños fabricantes
- Servicios industriales

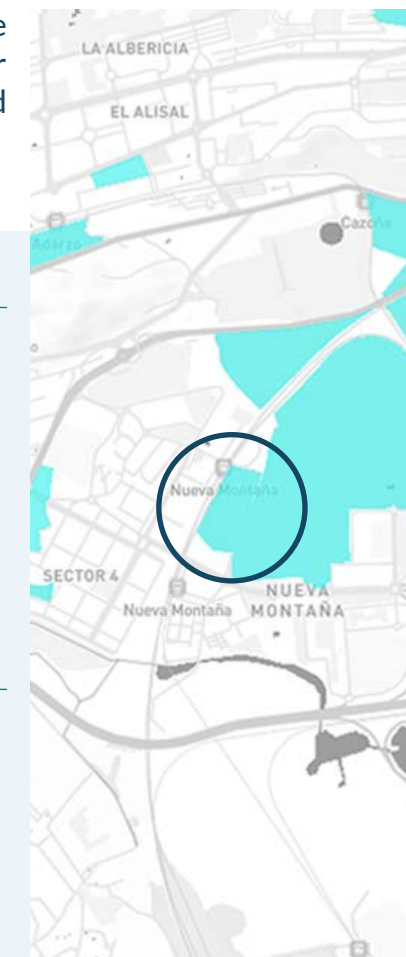
VENTAJAS COMPETITIVAS

- Alta ocupación.
- Diversidad empresarial.
- Cercanía a la ciudad.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Rehabilitación y modernización de activos.
- Implantaciones de pequeña y mediana escala.

INDUSTRIA
AGROALIMENTARIO



Isla del Óleo

Área industrial integrada en tejido urbano, junto a Nueva Montaña.



DISPONIBILIDAD

Rehabilitación



CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía
Transporte público



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

500–2.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad