

Herrera Oria

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

El área de Herrera Oria es un ámbito empresarial urbano integrado en el tejido consolidado de Santander. Presenta una actividad principalmente ligada a servicios, comercio y usos empresariales urbanos, con espacios de pequeña y mediana escala. Su localización y accesibilidad la hacen adecuada para actividades que priorizan proximidad al cliente y visibilidad. Ofrece oportunidades de reposicionamiento y revitalización de espacios existentes.

CARACTERÍSTICAS

- Área urbana con potencial de transformación empresarial.

VENTAJAS COMPETITIVAS

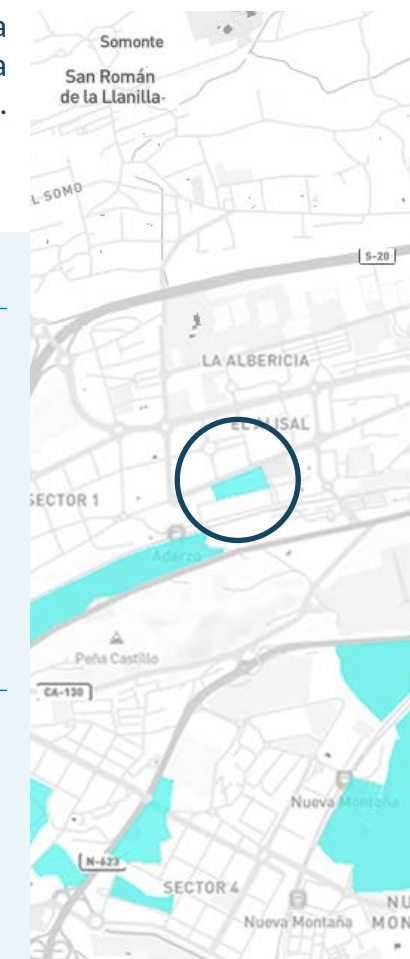
- Integración urbana.
- Accesibilidad inmediata.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Servicios
- Comercio
- Actividades urbanas

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Reposicionamiento hacia usos empresariales urbanos.
- Revitalización de espacios.



Herrera Oria

Entorno urbano de Cardenal Herrera Oria.



DISPONIBILIDAD

Rehabilitación



CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía
Transporte público



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

500–2.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad