



Elegarcu

ÁREA EMPRESARIAL URBANA

El área de Elegarcu es un ámbito empresarial funcional situado en el entorno oeste de Santander, próximo a Mercasantander y al límite municipal con Camargo. Alberga principalmente servicios industriales, logística ligera, almacenamiento y actividades formativas, con un tejido empresarial consolidado. Es un área con carácter práctico y operativo, adecuada para actividades de apoyo a la industria y a la logística. Presenta oportunidades ligadas a la ordenación y mejora de servicios comunes.

CARACTERÍSTICAS

- Área empresarial funcional con potencial de organización.
- Compuesto por empresas relevantes como Barandica, la Fundación Laboral del Metal y Estanterías Viana.
- Localización próxima a Mercasantander.
- Espacio empresarial útil para actividades de servicios, almacenamiento y formación especializada.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Servicios industriales
- Logística
- Formación
- Actividades empresariales

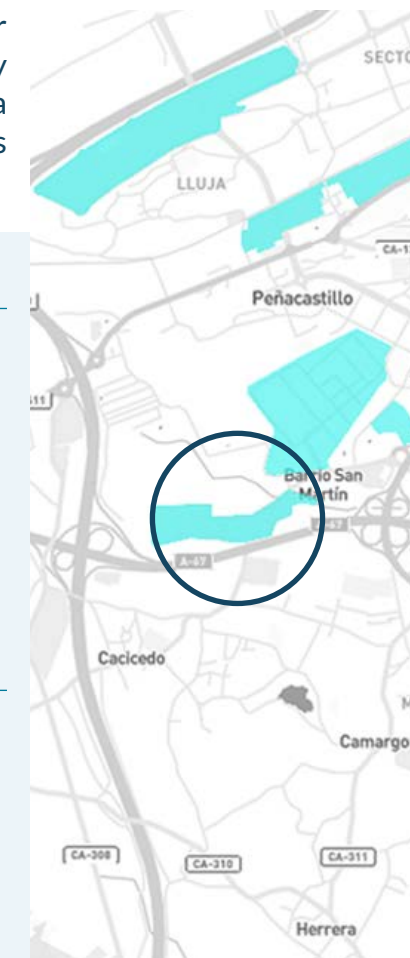
VENTAJAS COMPETITIVAS

- Proximidad a Mercasantander.
- Accesos viarios directos.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Ordenación y estructuración del área.
- Desarrollo de servicios comunes.

LOGÍSTICA
SERVICIOS EMPRESARIALES



Elegarcu

Entorno próximo a Mercasantander, límite municipal con Camargo.



DISPONIBILIDAD

Rehabilitación



CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

500–2.000 m²
2.000–10.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad