

El Campón-Peñacastillo

LOGÍSTICA

INDUSTRIA

SERVICIOS EMPRESARIALES

ÁREA MIXTA

El área de El Campón - Peñacastillo es un ámbito industrial-comercial mixto situado en una de las zonas de mayor actividad económica de Santander. Combina naves industriales, comercio mayorista, servicios y restauración, con una clara orientación a actividades empresariales vinculadas al consumo, la distribución y los servicios. Es un área en expansión y transformación, con creciente presencia de usos comerciales y terciarios. Presenta potencial para la consolidación y mejora de servicios urbanos y empresariales.

CARACTERÍSTICAS

- Área mixta con potencial de consolidación comercial.
- Organizada en dos sectores:
 - Nueva Europa, compuesto por 18 naves.
 - Grupo Faro 8, con otras 7 naves.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

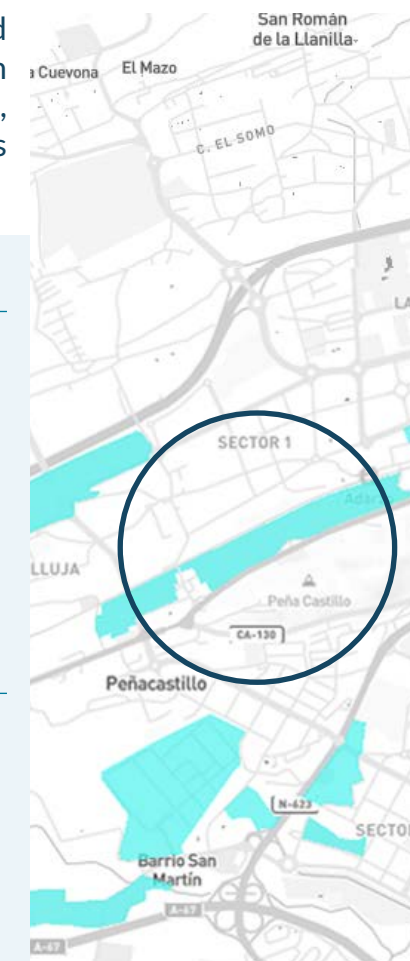
- Comercio mayorista
- Servicios
- Restauración
- Actividades mixtas

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Buena accesibilidad.
- Actividad comercial creciente.
- Presencia de restauración y servicios.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Mejora de servicios urbanos.
- Desarrollo de nuevos usos empresariales.



El Campón - Peñacastillo

Área industrial-comercial en expansión en Peñacastillo, cercana a zonas de intensa actividad comercial.



DISPONIBILIDAD

Rehabilitación



CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía
Transporte público



TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

500-2.000 m²
2.000-10.000 m²



RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad



INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad