05

El Campón - Peñacastillo

Área industrial-comercial en expansión en Peñacastillo, cercana a zonas de intensa actividad comercial.

El Campón-Peñacastillo

LOGÍSTICA
INDUSTRIA
SERVICIOS EMPRESARIALES

ÁREA MIXTA

El área de El Campón - Peñacastillo es un ámbito industrial-comercial mixto situado en una de las zonas de mayor actividad económica de Santander. Combina naves industriales, comercio mayorista, servicios y restauración, con una clara orientación a actividades empresariales vinculadas al consumo, la distribución y los servicios. Es un área en expansión y transformación, con creciente presencia de usos comerciales y terciarios. Presenta potencial para la consolidación y mejora de servicios urbanos y empresariales.

CARACTERÍSTICAS

- Área mixta con potencial de consolidación comercial.
- Organizada en dos sectores:
  - Nueva Europa, compuesto por 18 naves.
  - Grupo Faro 8, con otras 7 naves.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Buena accesibilidad.
- Actividad comercial creciente.
- Presencia de restauración y servicios.

PERFIL DE IMPLANTACIÓN

- Comercio mayorista
- Servicios
- Restauración
- Actividades mixtas

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Mejora de servicios urbanos.
- Desarrollo de nuevos usos empresariales.

DISPONIBILIDAD

Rehabilitación

CONECTIVIDAD CLAVE

Autovía
Transporte público

TAMAÑO DE LA IMPLANTACIÓN

500–2.000 m²
2.000–10.000 m²

RÉGIMEN DE SUELO

Propiedad

INFRAESTRUCTURAS DISPONIBLES

Gas natural
Electricidad